



2026.gada 24.augusts

Atzinums par dzīvokļa **Nr.6**, kas atrodas
Raiņa ielā 10, Jūrmalas pilsētā
piespiedu pārdošanas vērtību

Rīgas apgabaltiesas 40. iecirkņa
zvērinātam tiesu izpildītājam
Jānim Strižko

Augsti godātais kungs!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.6**, ar kadastra numuru 1300 901 3474, kas atrodas **Raiņa ielā 10, Jūrmalas pilsētā**, un reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000055895 6, ar kopējo platību 59,9 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 599/2805 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 13000218202001 un kopīpašuma 599/2805 domājamo daļu zemes, kadastra apzīmējums 13000218202 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā dzīvokļa īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību. Dzīvoklis **Nr.6**, kas atrodas **Raiņa ielā 10, Jūrmalas pilsētā**, ir 3-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā Jūrmalas pilsētas Slokas mikrorajonā.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Rīgas apgabaltiesas 40. iecirkņa zvērinātam tiesu izpildītājam Jānim Strižko**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.6**, kas atrodas **Raiņa ielā 10, Jūrmalas pilsētā (kadastra numurs 1300 901 3474)**, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 599/2805 domājamo daļu no būves, kadastra apzīmējums 13000218202001 un kopīpašuma 599/2805 domājamo daļu zemes, kadastra apzīmējums 13000218202, 2026.gada 24.augustā visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

29 000(divdesmit deviņi tūkstoši) eiro.

Objekta apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums - 2026.gada 23.augusts.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Apgrūtinājumi
 - 1.11 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze
 - 1.12 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1. Tirgus vērtības aprēķins.
 - 5.5.2. Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins.
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.6 , kas atrodas Raiņa ielā 10, Jūrmalas pilsētā .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.40 zvērināts tiesu izpildītājs Jānis Strižko.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 24.augusts. Objekta apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums - 2026.gada 23.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā dzīvokļa piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona. Pamats: 2018.gada 13.jūlija dāvinājuma līgums.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, kas ir izmantojams bez papildus līdzekļu ieguldīšanas. Vērtētājs atzīmē, ka dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir pieņemts bez iekštelpu apsekošanas, un dabā tas var atšķirties no pieņemtā.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	3-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 2.stāvā ar kopējo platību 59,9 m ² , kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 599/2805 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 13000218202001 un kopīpašuma 599/2805 domājamās daļas zemes, kadastra apzīmējums 13000218202.
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 20.augusta Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.40 zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Strižko Pieprasījums Nr.09479/040/2026-NOS. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000055895 6 datorizdruka. Zemes robežu plāna Raiņa iela 10, Jūrmala kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopija. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka. www.zemesgramata.lv , www.kadastrs.lv , www.jurmala.lv , www.geolativija.lv , www.ss.com , www.cenubanka.lv , www.oenstreetmap.org .
1.10 Apgrūtinājumi	Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000055895 6 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes par apgrūtinājumiem. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000055895 6 IV.daļas 1.,2., 3.iedaļās izdarītas atzīmes par apgrūtinājumiem.
1.11 Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze	Ēkas energosertifikāts nav iesniegts (BIS sistēmā nav atrodams), - saskaņā ar informāciju https://videscentrs.lv/gmc.lv/ vērtēšanas Objekts neatrodas plūdu (tai sk. vējuzplūdu) riska teritorijā ne reizi 10.gados, ne reizi 100.gados. - krasta erozija ("Coastal erosion") risks: uz vērtēšanas Objektu nav attiecināms; - karstuma viļņu ("Heatwave") risks: kondicionēšanas / rekuperācijas sistēmas Objektā nav zināms; - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks: uz vērtēšanas Objektu nav attiecināms, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ielānotas; - vētras ("Storms") risks: būve, kurā atrodas vērtēšanas Objekts būvēts no izturīgiem materiāliem, speciālas darbības riska ierobežošanai nav ielānotas; - īpaši smagi nokrišņu ("Heavy precipitation") risks: būve, kurā atrodas vērtēšanas Objekts būvēts no izturīgiem materiāliem, speciālas darbības riska ierobežošanai nav paredzētas.
1.12 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājam netika nodrošināta vērtēšanas Objekta iekštelpu apsekošana, balstoties uz pieejamo dokumentāciju un ārējās apsekošanas materiāliem, tirgus vērtības aprēķinos tiek pieņemts, ka iekšējās ir apmierinošā (dzīvošanai derīgā) tehniskā stāvoklī; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

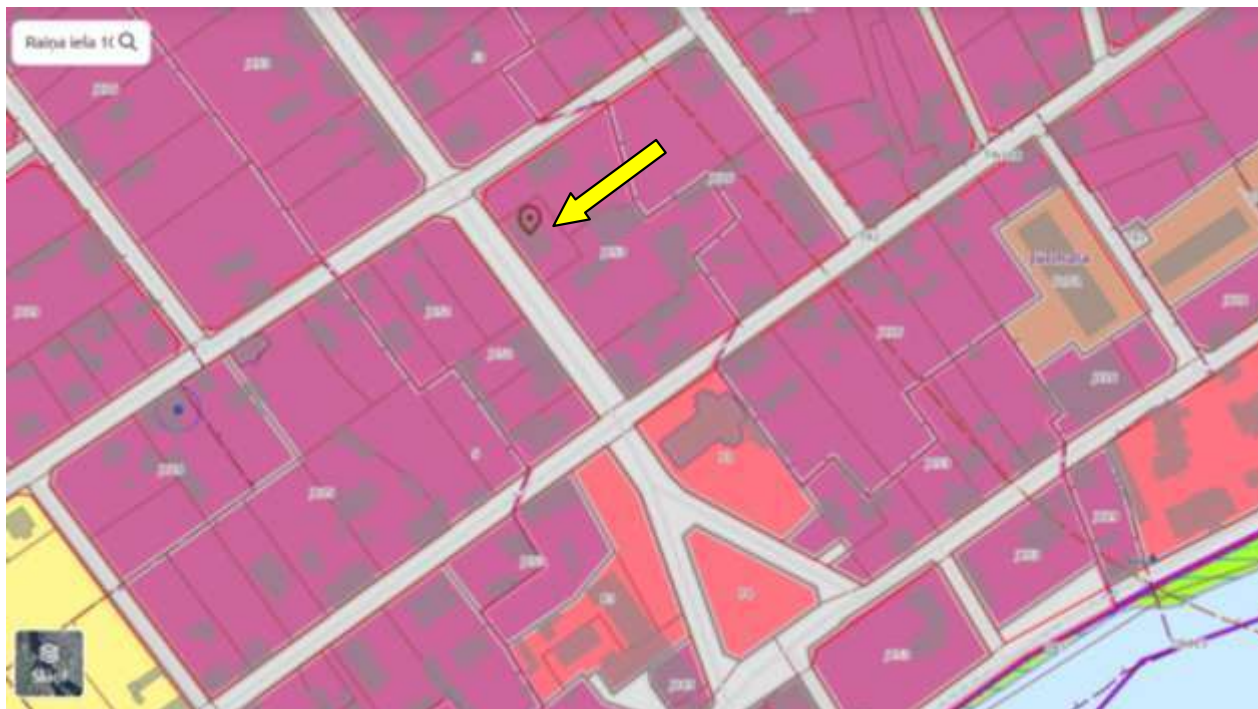
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Informācijas avots: <https://www.openstreetmap.org>

Funkcionālais zonējums

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi



Funkcionālais zonējums

	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
	Publiskās apbūves teritorija (P)
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
	Lauksaimniecības teritorija (L)
	Ūdeņu teritorija (Ū)
	Robeža starp funkcionālo zonu un tās apakšzonu vai starp apakšzonām

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

	TIN72 - Sabiedsmes infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija
	TIN2 - Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums
	TIN3 - Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums
	Teritorija ar īpašiem noteikumiem:
	TIN11 - Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija
	TIN12 - Jaundubultu attīstības teritorija
	TIN13 - Jaukta kūrorta teritorija
	TIN15 - Pludmales apkalpes teritorija
	TIN16 - Plānota kapsētas teritorija
	TIN17 - Kūrorta teritorija
	TIN19 - Lielupes mola teritorija
	TIN110 - Jaunā ostmaļa
	TIN113 - Ūdensmalas teritorija
	TIN114 - Vasarnīcu apbūve priežu parkā
	TIN115 - Jaunkemeru kūrorta parks
	TIN116 - Jāņupītes poldera teritorija
	TIN119 - Majoru - Dzintaru jūras promenādes teritorija
	TIN120 - Apbūves ierobežojumu teritorija
	TIN117 - "Pilsētas vārtu" teritorija pie Lielupes autoceļa
	TIN118 - Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas
	TIN121 - Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija

Apgrūtinājumi un aprobežojumi

	Valsts aizsargājams kultūras piemineklis
	Pilsētbūvniecības piemineklis
	Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča pludmales aizsargjosla
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla
	Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
	Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
	Bakterioloģiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
	Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
	Mežu aizsargjosla ap pilsētu
	Eksploataācijas aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	Eksploataācijas aizsargjosla gar dzelzceļu
	Eksploataācijas aizsargjosla ap hidroloģisko novērojumu staciju
	Eksploataācijas aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
	Eksploataācijas aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekļi
	Eksploataācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm
	Drošības aizsargjosla ap gāzes pārvades infrastruktūras objektu
	Drošības aizsargjosla ap naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu atrašanās vietu
	Drošības aizsargjoslas gar dzelzceļu
	Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu
	Sanitārā aizsargjosla ap atkritumu un notekūdeņu pārstrādes, uzglabāšanas vietu
	Applūstošā teritorija (10% applūduma varbūtība)
	Purvs
	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
	Kapsēta
	Mikrolietuma teritorija
	Mikrolietuma buferzonas teritorija
	Īpaši aizsargājamā dabas teritorija
	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas funkcionālās zonas robeža

Informācijas avots: <https://www.jurmala.lv/lv/media/749/download>; www.geolatvija.lv

4.5.52. Jauktas centra apbūves teritorija (JC53)

4.5.52.1. Pamatinformācija

2019. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkāmes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.52.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2020. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2021. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2022. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2023. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmītināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2024. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2025. Sporta būvju apbūve (12005).

2026. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

2027. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2028. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2029. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2030. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.52.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.52.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
2031.		1200 m ²	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 ²⁰⁷	45 ²⁰⁸

207. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

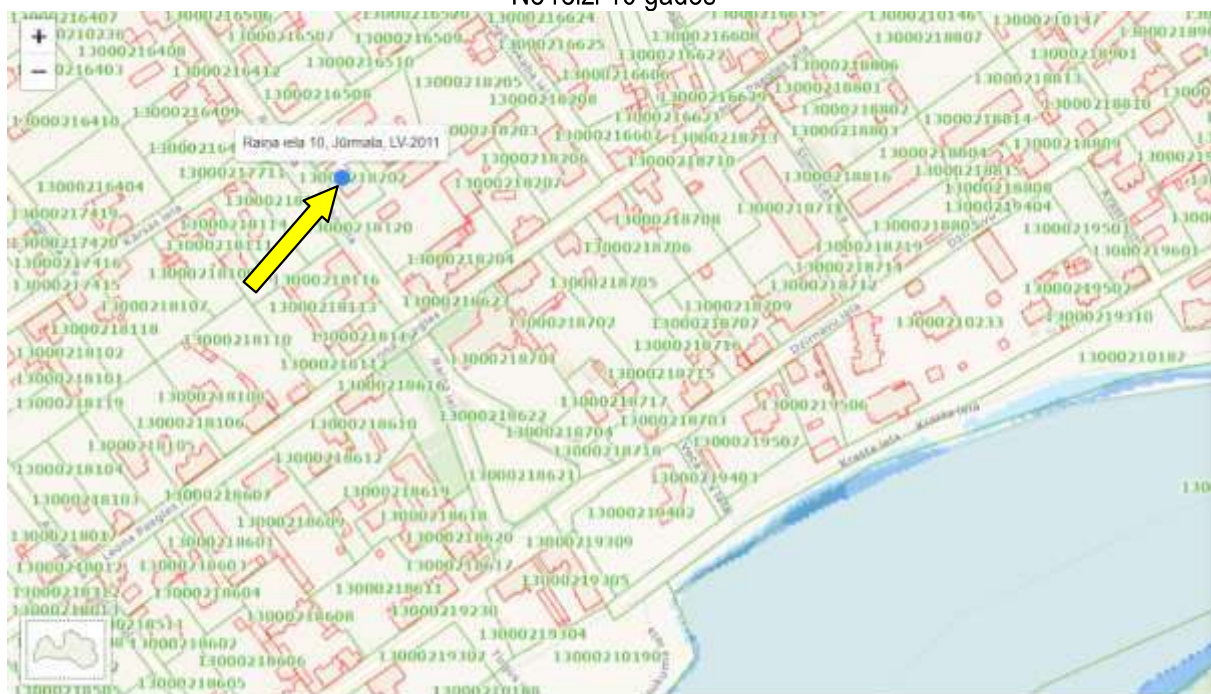
208. savrupmājām 50%

4.5.52.5. Citi noteikumi

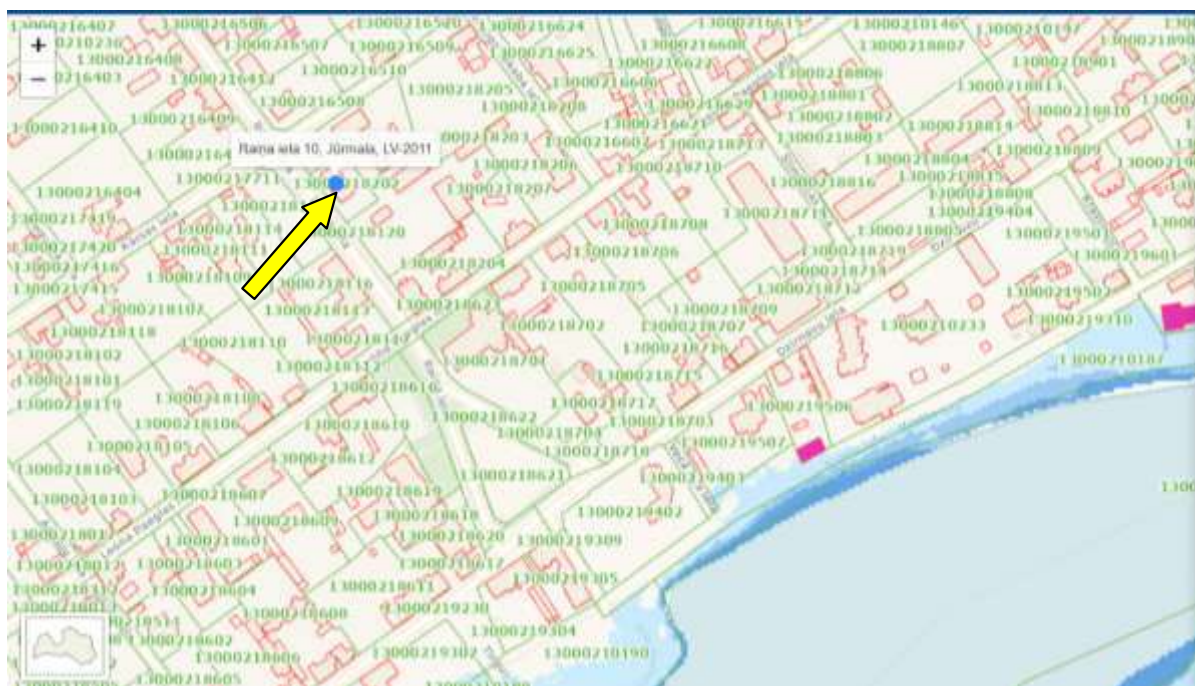
Nenosaka

Plūdu riska teritorijas Jūrmalas pilsētā

Ne reizi 10 gados



Ne reizi 100 gados



Informācijas avots: <https://videscentrs.lvqmc.lv>

3.FOTOATTĒLI

Būve, kadastra apzīmējums 1300 021 8202 001
Zemes gabals, kadastra apzīmējums 1300 021 8202



Raiņa iela, Jūrmalas pilsēta



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka (pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos - seši dzīvokļi), kurā atrodas vērtēšanas Objekts, izvietota Jūrmalas pilsētas Slokas mikrorajonā, kvartālā, ko veido Raiņa iela, Kārsas iela, Hercoga Jēkaba iela un Leona Paegles iela. Līdz Lielupei ~ 300 m.

Līdz Jūrmalas pilsētas centram - Majoriem ir aptuveni 11-12 km. Sabiedriskā transporta kustību uz Rīgu, Jūrmalas pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti un elektrovilcienu satiksme. Tuvākās maršruta pieturvietas atrodas uz Ventspils šosejas, Skolas ielas, Satiksmes ielas un Tallinas ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Sloka" ir aptuveni 400 m.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par labu.

Dzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Raiņa ielai. Apkārtne apzaļumota, apkārtējo apbūvi veido mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un individuālās dzīvojamās ēkas. Raiņa iela un ietves klātas ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Infrastruktūru veidojoši objekti – Tirdzniecības centrs "Liedags", neliels tirgus, automašīnu stāvvietas, veikals "Citro", Slokas pasta nodaļa, citi nelieli veikali un starppilsētu autobusu pieturvietas atrodas ~ 400 m attālumā. Netālu no vērtēšanas Objekta atrodas Slokas bibliotēka, Slokas evaņģēliski luteriskā baznīca.

Pilsētas daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Jūrmalas pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips – mazstāvu daudzdzīvokļu projekts. Ēkas konstruktīvais risinājums: ķieģeļu mūris. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas laiks – 1963.gads.

Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu kopumā ēkas tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu (saskaņā ar VZD datiem nolietojums – V3 apmierinošā tehniskā stāvoklī). Par pagraba telpu un jumta seguma tehnisko stāvokli vērtētājiem informācijas nav.

Visa zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8202 kopējā platība ir 775 m².

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **2-stāvu ēkas 2.stāvā**. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par labu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

3-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 59,9 m², t.sk. dzīvojamā platība – 44,1 m², palīgtelpu platība – 15,8 m².

Dzīvokļa telpu augstums – 2.5 m.

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta dzīvokļa telpu apskate, vērtētāji pieņem, ka dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām, atbilstošs VZD datiem: ieeja dzīvoklī no kāpnu telpas; gaitenis, 3 (trīs) istabas, virtuve, tualete, priekštelpa.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta dzīvokļa telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī Atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka iekštelpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	16,2	-	-	-	-	-	Apmierinošs
Istaba	2	13,7	-	-	-	-	-	Apmierinošs
Istaba	3	14,2	-	-	-	-	-	Apmierinošs
Virtuve	4	6,8	-	-	-	-	-	Apmierinošs
Gaitenis	5	4,9	-	-	-	-	-	Apmierinošs
Tualete	6	1,7	-	-	-	-	-	Apmierinošs
Priekštelpa	7	2,4	-	-	-	-	-	Apmierinošs

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD informatīvai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas vērtējamā īpašumā atrodošās sanitārtehniskās ierīces ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna/duša			-
Izlietne			Apmierinošs
Ūdens maisītāji			Apmierinošs
Klozetpods			Apmierinošs

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav zināms.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas atbilstoši VZD informatīvai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	X	X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	X	

Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodošās iekārtas un komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.